

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Kulttuuritalo Laikun kahviotoiminnan käyttöoikeussopimus**

**TRE:269/02.07.01/2026**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen, puh. 040 8016868, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen, puh. 040 8016868, etunimi.sukunimi@tampere.fi, johtava koordinaattori Irma Puttonen, puh. 050 5538673, etunimi.sukunimi@tampere.fi, hankinta-asiantuntija Päivi Seppänen, puh. 040 6376939, etunimi.sukunimi@tampere.fi.

### **Päätös**

Kulttuuritalo Laikun kahviotoiminnan käyttöoikeussopimus kahden (2) vuoden sopimuskaudeksi tehdään Livelaboratorio Tampere Oy:n (2888941-1) kanssa.

Käyttöoikeussopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen.

Käyttöoikeussopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Option käytöstä tehdään erillinen päätös.

### **Perustelut**

Tampereen kaupungin Hankintapalvelut pyysi Tampereen kaupungin Sivistyspalvelujen Kulttuurin palveluryhmän Kaupunkikulttuuriyksikön toimeksiannosta tarjouksia Kulttuuritalo Laikun kahviotoiminnan käyttöoikeussopimuksen hankinnasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Käyttöoikeutta koskeva perussopimuskausi on kaksi (2) vuotta.

Sopimusta voidaan jatkaa varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhden (1) vuoden optiokaudella alkuperäisin ehdoin. Tilaaja tekee päätöksen option mahdollisesta käyttöönotosta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvo alittaa hankintalain (1397/2016) 25 § 1 momentin 5 kohdassa säädetyn kansallisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Tampereen kaupunki järjesti hankintaa koskien markkinavuoropuhelut ajalla 9.2.2026–23.2.2026. Markkinavuoropuheluun osallistui viisi (5) yritystä. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena oli tiedottaa markkinoita tulevasta kilpailutuksesta, kartoittaa markkinoiden tilannetta, mahdollistaa tarjoajille hankintaan liittyvien tietojen ilmoittaminen ja alustavien tarjouspyyntömateriaalien kommentointi sekä varmistaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kilpailutuksen avoimuus ja tasapuolisuus. Markkinavuoropuhelussa esiin nousseet näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön lopullisessa rakenteessa.

Hankinta ei ollut jaettu osiin, koska se ei kokonaisuuden kannalta ollut tarkoituksenmukaista.

Tarjouspyyntö oli saatavilla Toimittajapalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Tarjouksen jättivät määräaikaan 14.4.2026 klo 12.00 mennessä seuraavat kolme (3) yritystä: TMI Taru Jytilä (3200861-3), EP1X Group osk (3532282-7) ja Livelaboratorio Tampere Oy (2888941-1).

#### *Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen*

Hankintayksikkö on tarkistanut kaikkien tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien soveltuvuuden ennen hankintapäätöstä. Hankintayksikkö on tarkastanut tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ennen hankintapäätöksen tekemistä. Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

#### *Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen*

Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja. Hankintayksikkö lähetti täsmennyspyynnön 22.4.2026 Livelaboratorio Tampere Oy:lle, jolta pyydettiin täsmennys tarjouksessa ilmoitettuihin laatuvertailun selvityksiin liittyen. Vastaukset täsmennyksiin saatiin määräaikaan 24.4.2026 klo 16 mennessä ja ne olivat hyväksyttäviä.

#### *Tarjousten vertailu*

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa arviointi perustui ainoastaan laadullisiin kriteereihin.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin parasta laatusuhdetta seuraavin painotuksin:

Osio 1. Vastuuhenkilön kokemus

Osio 2. Vähimmäisvaatimukset ylittävät toiminnot

Osio 1: Tarjoajalla oli mahdollisuus saada laatuvertailupisteitä vähimmäisvaatimukset ylittävästä nimetyn henkilön osaamisesta ja kokemuksesta, jotka oli esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Osio 2: Tarjoajalla oli mahdollisuus saada laatuvertailupisteitä vähimmäisvaatimukset ylittävistä toiminnoista, jotka oli esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Eri laatuosioiden (1 ja 2) pisteet laskettiin yhteen ja tästä muodostui tarjoajien pisteet vertailuun.

Tarjousvertailu toteutettiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Tarjoajien kunkin vertailuperusteen osalta saamat pisteet ja pisteytyksen perustelut ilmenevät hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Tarjoajien kokonaisvertailupisteet ovat seuraavat: TMI Taru Jytilä (3200861-3) 21 pistettä, EP1X Group osk (3532282-7) 26 pistettä ja Livelaboratorio Tampere Oy (2888941-1) 33 pistettä.

Edellä mainitun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Livelaboratorio Tampere Oy (2888941-1).

Livelaboratorio Tampere Oy (2888941-1) esitetään valittavaksi sopimuskumppaniksi.

#### *Asiakirjojen julkisuus*

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa. Asiakirjatiedustelut osoitetaan osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi.

Hankinnan valmistelijana toimi hankinta-asiantuntija Päivi Seppänen. Asiantuntijoina hankinnassa toimivat kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen ja johtava koordinaattori Irma Puttonen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kulttuuripalvelupäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Marianna Lehtinen. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Käyttöoikeuden saaja maksaa Kulttuuritalo Laikun kahviotoimintaan liittyen tilojen käyttöoikeudesta käyttökorvausta, joka koostuu kiinteästä osasta (vuokrasta) sekä liikevaihtoon perustuvasta %-osuudesta (vastikkeesta).

Päätösvallan peruste:

Sivistyspalvelujen palvelualueen toimintasäännön liitteen (palvelualueen johtavajan toimivallan siirtopäätös 19.2.2026 § 25) perusteella kulttuuripalvelupäällikkö päättää johtamansa toiminnan osalta irtaimen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa (hallintosääntö § 34 kohta 4).

**Tiedoksi**

Tarjoajat, Marianna Lehtinen, Irma Puttonen, Minna Joutsen, Riikka Joutsensaari, Päivi Seppänen

Liitteet:

1 Vertailutaulukko

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 11.5.2026 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
sähköpostitse 11.5.2026

**Muutoksenhakuviranomainen**

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan kulttuuripalvelupäälliköltä ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Tampere  
11.05.2026

Jaana Leppäkorpi  
Koordinaattori

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 16

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

### **Oikaisuviranomainen**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Määräaika**

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.